

125, Whitmore Road, HARROW, HA1 4AG

Math o annedd: Tŷ pâr
Dyddiad yr asesiad: 23 Tachwedd 2012
Dyddiad y dystysgrif: 25 Tachwedd 2012

Cyfeirnod: 8198-5470-9329-7027-2923
Math o asesiad: RdSAP, annedd presennol
Cyfanswm yr arwynebedd llawr: 151 m²

Defnyddiwch y ddogfen hon:

- I gymharu cyfraddiad cyfredol gwahanol eiddo i weld pa eiddo yw'r mwyaf effeithlon o ran ynni
- I ddarganfod sut gallwch arbed ynni ac arian trwy osod mesurau gwelliant

Amcangyfrif o gostau ynni'r annedd am 3 blynedd: £ 4,647

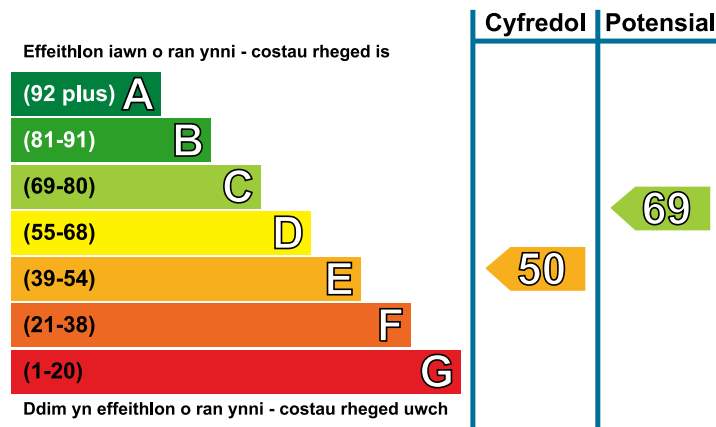
Dros 3 blynedd gallech arbed £ 1,146

Amcangyfrif o gostau ynni'r cartref hwn

| | Costau cyfredol | Costau potensial | Arbedion potensial yn y dyfodol |
|--------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Goleuo | £ 387 dros 3 blynedd | £ 213 dros 3 blynedd | |
| Gwres | £ 3,885 dros 3 blynedd | £ 3,030 dros 3 blynedd | |
| Dŵr poeth | £ 375 dros 3 blynedd | £ 258 dros 3 blynedd | |
| Cyfansymiau | £ 4,647 | £ 3,501 | |

Mae'r ffigurau hyn yn dangos faint y byddai'r aelwyd gyfartalog yn ei wario ar yr eiddo hwn o ran gwres, golau a dŵr poeth, ac nid yw wedi'i seilio ar yr ynni sy'n cael ei ddefnyddio gan aelwydydd unigol. Nid yw hyn yn cynnwys ynni sy'n cael ei ddefnyddio i redeg pethau fel y teledu, y cyfrifiadur a'r cwcer, na thrydan sy'n cael ei greu drwy feicrogyhyrchu.

Cyfraddiad Effeithlonrwydd Ynni



Mae'r graff yn dangos effeithlonrwydd ynni cyfredol eich cartref.

Uchaf yn y byd y bo'r gyfraddiad, isaf yn y byd y mae'n debygol y bydd eich biliau tanwydd.

Mae'r gyfraddiad potensial yn dangos effaith gwneud yr argymhellion ar dudalen 3.

Cyfraddiad effeithlonrwydd ynni cyfartalog ar gyfer annedd yng Nghymru a Lloegr yw band D (cyfraddiad 60).

Mae cyfraddiad yr EPC a welir yma wedi'i seilio ar ragdybiaethau safonol ynghylch meddiannaeth a defnyddio ynni ac mae'n bosibl nad yw'n adlewyrchu sut mae ynni'n cael ei ddefnyddio gan feddianwyr unigol.

Y prif gamau y gallwch eu cymryd i arbed arian a gwneud eich cartref yn fwy effeithlon

| Mesurau a argymhellir | Cost ddangosol | Arbedion arferol dros 3 blynedd |
|---|------------------|---------------------------------|
| 1 Inswleiddio waliau mewnol neu allanol | £4,000 - £14,000 | £ 528 |
| 2 Inswleiddio llawr | £800 - £1,200 | £ 150 |
| 3 Atal drafftiau | £80 - £120 | £ 72 |

Gweler tudalen 3 am restr lawn o argymhellion ar gyfer yr eiddo hwn.

I gael cyngor ar y mesurau y gallwch eu cymryd i leihau'ch biliau ynni, ewch i www.simpleenergyadvice.org.uk neu ffoniwch radffôn 0800 444202. Gallai'r Fargen Werdd olygu bod eich cartref yn fwy cynnes ac yn rhatach i'w redeg.

Crynodeb o nodweddion y cartref hwn sy'n gysylltiedig â'i berfformiad ynni

| Elfen | Disgrifiad | Effeithlonrwydd ynni |
|-------------------------|---|----------------------|
| Waliau | Briciau solet, Fel y'u hadeiladwyd, Dim inswleiddio (rhagdybiaeth) | ★☆☆☆☆ |
| | Briciau solet, Fel y'u hadeiladwyd, Wedi'i inswleiddio (rhagdybiaeth) | ★★★★☆ |
| To | Ar oleddf, 200 mm o inswleiddio yn y llofft | ★★★★☆ |
| | Ystafelloedd to, Dim inswleiddio (rhagdybiaeth) | ☆☆☆☆ |
| | Ystafelloedd to, Wedi'i inswleiddio (rhagdybiaeth) | ★★★★☆ |
| Llawr | Crog, Dim inswleiddio (rhagdybiaeth) | — |
| | Solet, Dim inswleiddio (rhagdybiaeth) | — |
| Ffenestri | Gwydrau eilaidd gan mwyaf | ★★★★☆ |
| Prif ddull o wresogi | Bwyler a rheiddiaduron, Nwy prif gyflenwad | ★★★★☆ |
| Prif offer rheoli gwres | Rhaglennydd, Thermostat ystafell a TRVs | ★★★★☆ |
| Gwres eilaidd | Gwresogyddion ystafell, Nwy prif gyflenwad | — |
| Dŵr poeth | O'r brif system | ★★★★☆ |
| Goleuo | Goleuadau ynni-isel mewn 18% o'r manau gosod | ★★☆☆☆ |

Defnydd ynni cynradd cyfredol am bob metr sgwâr o arwynebedd llawr: 273 kWh/m² y flwyddyn

Dydy'r asesiad ddim yn cymryd i ystyriaeth gyflwr ffisegol unrhyw elfen. Ystyr 'tybiedig' yw na fu modd archwilio'r inswleiddio ac y gwnaed rhagdybiaeth o fewn y fethodoleg ar sail oed a math yr adeilad.

Gweler atodiad ar y dudalen olaf yn ymwneud ag eitemau yn y tabl uchod.

Ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon

Mae ffynonellau ynni carbon isel a dim carbon yn ffynonellau ynni sy'n rhyddhau naill ai ychydig iawn o garbon neu ddim carbon i'r atmosffer wrth gael eu defnyddio. Gall gosod ffynonellau o'r fath helpu i leihau biliau ynni yn ogystal â thorri carbon. Ni chafodd rhai eu darparu ar gyfer y cartref hwn.

Y galw am wres yn eich cartref

Yn y rhan fwyaf o gartrefi, mae mwyafrif helaeth y costau ynni yn perthyn i wresogi'r cartref. Lle bo'n berthnasol, mae'r tabl hwn yn dangos yr ynni y gellid ei arbed yn yr eiddo hwn trwy inswleiddio'r atig a'r waliau, ar sail defnydd ynni nodweddiadol (dangosir mewn cromfachau gan ei fod yn lleihad yn y defnydd ynni).

| Galw am wres | Annedd presennol | Effaith inswleiddio'r atig | Effaith inswleiddio waliau ceudod | Effaith inswleiddio waliau solid |
|---------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Gwresogi gofod (kWh y flwyddyn) | 21,480 | N/A | N/A | (3,879) |
| Gwresogi dŵr (kWh y flwyddyn) | 2,930 | | | |

Gallech gael taliadau'r Cymhelliad Gwres Adnewyddadwy (RHI) a helpu i leihau allyriadau carbon drwy osod system sy'n cynhyrchu gwres adnewyddadwy yn lle'ch system wresogi bresennol, cyhyd â'i bod yn ateb y gofynion ynglŷn ag effeithlonrwydd ynni. Amcangyfrif o'r ynni sy'n angenrheidiol i gynhesu'r ystafelloedd a'r dŵr fydd sail y taliadau. I gael rhagor o wybodaeth, chwiliwch am yr RHI domestig ar wefan www.gov.uk.

Argymhellion

Bydd y mesurau isod yn gwella perfformiad ynni eich anedd. Mae'r cyfraddiadau perfformiad ar ôl y gwelliannau a restrir isod yn gronnus; hynny yw, maen nhw'n tybio bod y gwelliannau wedi cael eu gosod yn y drefn y maent yn ymddangos yn y tabl. I gael cyngor ar y mesurau y gallwch eu cymryd i leihau'ch biliau ynni, ewch i www.simpleenergyadvice.org.uk neu ffoniwch radffôn 0800 444202. Cyn gosod mesurau, dylech sicrhau eich bod yn cael y caniatâd priodol, lle bo angen. Gallai caniatâd o'r fath gynnwys caniatâd gan eich landlord (os ydych yn denant) neu gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu ar gyfer rhai mathau o waith.

| Mesurau a argymhellir | Cost ddangosol | Arbedion arferol y flwyddyn | Cyfraddiad yn dilyn y gwelliannau |
|--|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Inswleiddio waliau mewnol neu allanol | £4,000 - £14,000 | £ 176 | D57 |
| Insiwleiddio llawr | £800 - £1,200 | £ 50 | D59 |
| Atal drafftiau | £80 - £120 | £ 24 | D60 |
| Goleuo ynni isel ar gyfer yr holl osodiadau sefydlog | £90 | £ 50 | D61 |
| Gwresogi dŵr solar | £4,000 - £6,000 | £ 38 | D62 |
| Paneli solar ffotofoltäig, 2.5 kWp | £9,000 - £14,000 | £ 241 | C69 |

Cymorth Ariannol a'r Fargen Werdd

Mae Cyllid y Fargen Werdd yn caniatáu ichi dalu rhywfaint o gost eich gwelliannau fesul rhandaliad o dan Gynllun Bargaen Werdd (sylwch mai cytundeb credyd yw hwn, gan ychwanegu rhandaliadau at fil trydan yr eiddo). Bydd y cwestiwn a oes Cynllun Bargaen Werdd ar gael yn dibynnu ar eich amgylchiadau ariannol. Mae yna ben draw o ran faint o Gyllid y Fargen Werdd a all gael ei ddefnyddio, a hwnnw'n cael ei bennu yn ôl amcangyfrif o faint o ynni y bydd y gwelliannau'n ei arbed ar gyfer 'aelwyd nodweddiadol'.

Mae'n bosibl hefyd y gallwch gael cymorth at waith trwsio neu adnewyddu systemau gwresogi a/neu fesurau inswleiddio sylfaenol o dan y cynllun ECO, ar yr amod eich bod yn cael budd-daliadau neu gredydau treth cymwys. I gael rhagor o wybodaeth am y cynllun a'r rheolau ar gymhwysra, ewch i www.simpleenergyadvice.org.uk neu ffoniwch radffôn **0800 444202** yng Nghymru a Lloegr.

Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan Bre. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma: www.breassessor.co.uk.

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn www.epcregister.com. Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn www.opendatacommunities.org.

Gall y dystysgrif hon a data arall ynghylch yr adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gorfodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gorfodi. Caiff unrhyw ddata personol sydd ynddo ei brosesu yn unol â'r Rheoliad Cyffredinol Diogelu Data a phob deddf a rheoliad sy'n gymwys ynglŷn â phrosesu data personol a phreifatrwydd. I gael rhagor o wybodaeth am hyn a sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i www.epcregister.com. I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad fod ar gael yn gyhoeddus, ewch i www.epcregister.com/optout.

Rhif Achrediad yr Asesydd: BREC200933
Enw'r Asesydd: Nicholas Dandeker
Rhif ffôn: 07764 191 022
Cyfeiriad e-bost: ndandeker@hotmail.com
Dadleniad partïon perthnasol: Wedi'i gyflogi gan y person proffesiynol sy'n delio â'r trafodyn eiddo

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd Energy Performance Certificates for the marketing, sale and let of dwellings sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn: www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates. Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

Ynghylch effaith adeiladau ar yr amgylchedd

Un o'r cyfranwyr mwyaf at gynhesu byd eang yw carbon deuocsid. Mae'r ynni a ddefnyddiwn ar gyfer gwresogi, goleuo a thrydan mewn cartrefi yn cynhyrchu dros chwarter o allyriadau carbon deuocsid y DU.

Mae'r cartref cyffredin yn cynhyrchu tua 6 thunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Ar sail yr asesiad hwn, ar hyn o bryd mae eich cartref yn cynhyrchu tua 8.0 tunnell o garbon deuocsid bob blwyddyn. Drwy fabwysiadu'r argymhellion yn yr adroddiad hwn gellir lleihau'r allyriadau a gwarchod yr amgylchedd. Petaech yn gosod yr argymhellion hyn gallech leihau'r swm hwn 3.1 tunnell y flwyddyn. Gallech leihau allyriadau hyd yn oed yn fwy drwy newid i ffynonellau ynni adnewyddadwy.

Mae'r cyfraddiad effaith amgylcheddol yn mesur effaith cartref ar yr amgylchedd o ran allyriadau carbon deuocsid (CO₂), ar sail rhagdybiaethau safonedig ynghylch meddiannaeth a defnydd ynni. Uchaf yn y byd yw'r cyfraddiad, lleiaf yn y byd yw'r effaith ar yr amgylchedd.

